

**Projekt**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoniów.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Celem stworzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Antoniów jest dostosowanie planu do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że konieczna jest zmiana przeznaczenia ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje miejscowość Antoniów, dla którego obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uwałami nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej W Ozimku z dnia 28 września 2020 r. oraz XXXVIII/329/21 Rady Miejskiej W Ozimku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia. Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku graficznym do projektu uchwały. Powierzchnia terenu proponowana do zmiany planu miejscowego wynosi około 22 ha, jest to grunt stanowiący w przeważającej większości własność osób prywatnych. Zmiana planu będzie dotyczyła m.in. korekty terenów budowlanych z koniecznością utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ozimek. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Ozimek. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”. Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Komunalnej  
Joanna Zielińska



Zał. Do Uchwały  
nr .....  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia 24.04.2023 r.

OBSZAR GEODEZYJNY  
ANTONIÓW  
SKALA 1:3000

**—** OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI ANTONIÓW